

Схема планировочной организации земельного участка

Экспликация зданий и сооружений

№ поз.	Наименование	Примечание
Здания		
1	Жилой дом	Проект., S= 750.5/699.92 м ²
Сооружения		
CA	Площадка для игр детей	Проектир.
WA	Площадка для занятий физкультурой	Проектир.
R	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектир.
G	Площадка для хозяйственных целей	Проектир.
P ₁	Площадка для стоянки автомобилей на 26 машино-мест	Проектир.
P ₂	Площадка для стоянки автомобилей на 3 машино-места	Проектир.

Баланс территории в границах земельного участка

№ п/п	Наименование	До		После		Норма	Примечание
		в кв. м	в %	в кв. м	в %		
1	Площадь земельного участка	2 505.0	100	2 505.0	100	--	Градостроительный план земельного участка RU 69304000-321
2	Площадь застройки	0	0	750.5	30	--	
3	Площадь покрытия	2 366.73	94.5	1 710.16	68.3	--	
4	Площадь озеленения	138.27	5.5	4.01	0.2	--	
5	К застройки	0		0.3		0.30 _{max}	
6	К плотности застройки	0		2.7		2.70 _{max}	

Условные обозначения:

-  - граница земельного участка

 - граница благоустройства

 - здания и сооружения (существ.)

 - здание (объект) капитального стр-ва

 - автомобильный проезд (площадка), с асф.-бетонным покрытием

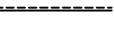
 - пешеходный тротуар, из плитки
-  - пешеходный тротуар, с асф.-бетонным покрытием

 - площадка для игр детей, с резиновым покрытием

 - площадка для занятий физкультурой, с резиновым покрытием

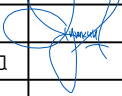
 - бордюр, камень бортовой

 - озеленение

 - ограждение решётчатое

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	В границах благоустройства		В границах ограждения		Примечание
		в кв. м	в %	в кв. м	в %	
1	Площадь земельного участка	3 450.83	100	--	--	Техническое задание на проектирование
2	Площадь застройки	699.92	20.3	--	--	
3	Площадь покрытия	2 064.69	59.8	--	--	
4	Площадь озеленения	686.22	19.9	--	--	

						0520-ПЗУ			
						Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Тверь, ул. Коминтерна, д. 21			
Изм.	К. уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Пушкин			09.20		П	4	
ГИП		Проненкова			09.20				
Руковод.		Проненков			09.20	Схема планировочной организации земельного участка	Проектная мастерская "Свой дом"		
Н. контр.		Киселёва			09.20				