

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 6 9 - 2 - 4 0 - 0 - 0 0 - 2 0 2 0 - 2 2 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Сидоренко Александра Викторовича от 04.06.2020 вх. № 29-531/05

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Тверская область

(субъект Российской Федерации)

Городской округ город Тверь

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	289111,99	2275035,39
2	289127,34	2275045,54
3	289115,42	2275063,54
4	289099,91	2275053,48

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории **69:40:0400095:60**

Площадь земельного участка **400 кв. м**

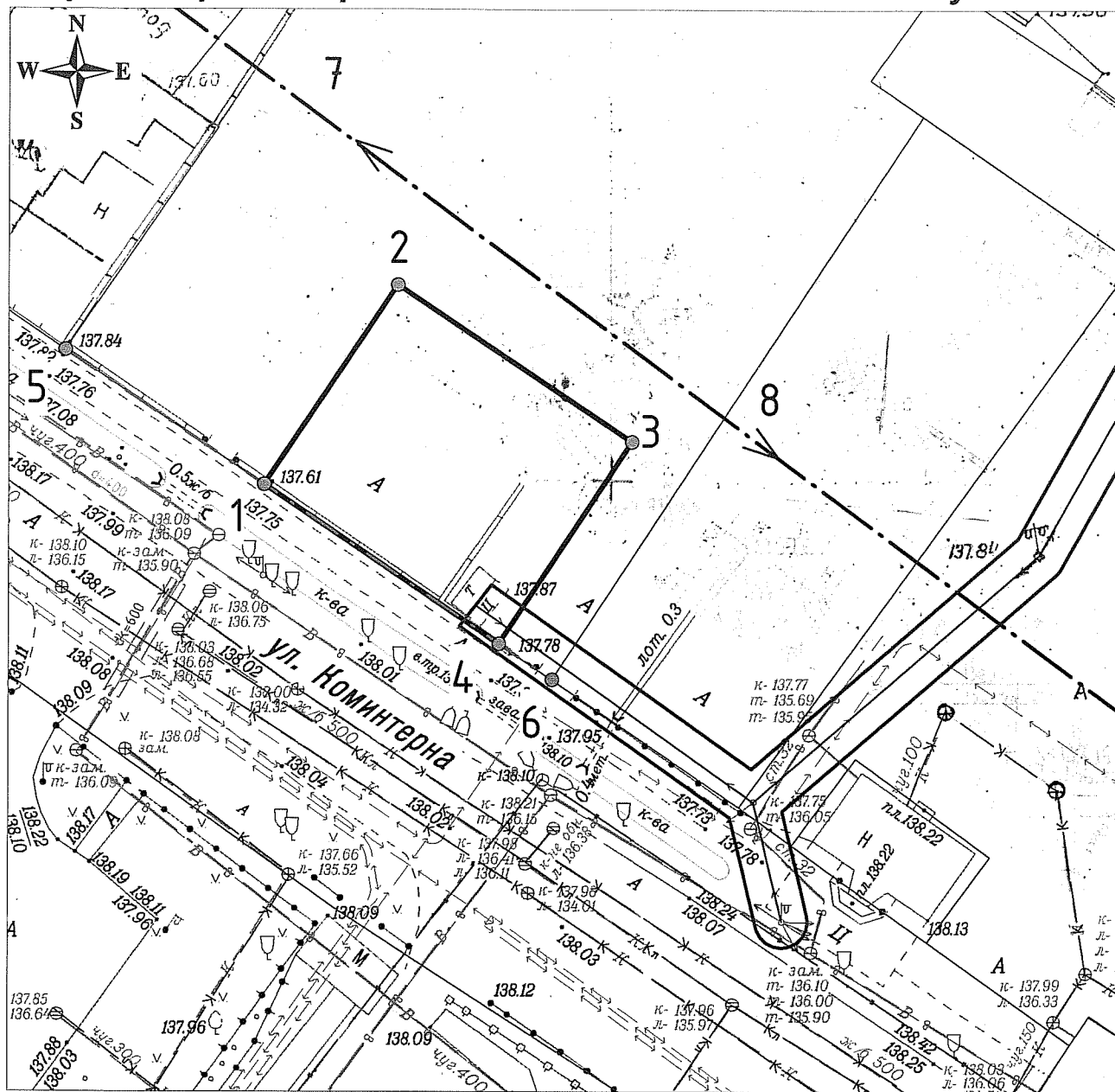
Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Чертеж градостроительного плана земельного участка



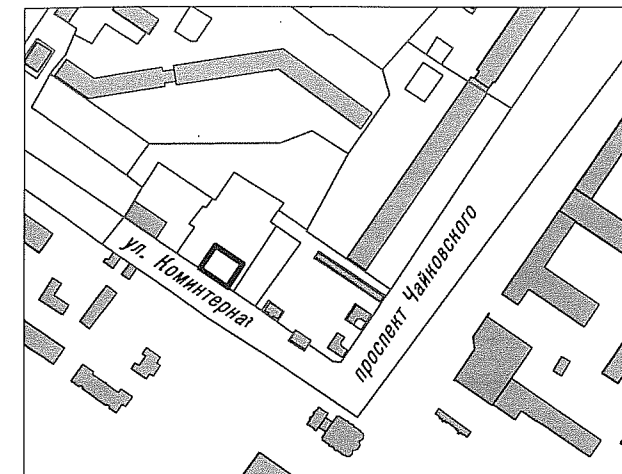
Информация о зонах с особыми условиями использования территории:

- в соответствии с генеральным планом города Твери, утверждённым Решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 №193(394) земельный участок находится в зоне воздушного подхода к аэродрому, в шумовой зоне аэродрома
- в соответствии с картой (схемой) отображения границ полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования "Тверь (Мигалово)" Министерства обороны Российской Федерации земельный участок расположен в границах санитарно-защитной зоны аэродрома
- часть земельного участка находится в охранной зоне воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ

Примечания:

- Площадь земельного участка 400 кв. м
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства и границы минимальных отступов от красных линий и границ земельного участка не отображены на чертеже градостроительного плана земельного участка в соответствии с решением Тверской городской Думы от 19.12.2019 №266, в котором определено, что до приведения Правил землепользования и застройки города Твери, утвержденных решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 №71, (далее - Правила) в соответствии с генеральным планом города Твери, утверждённым решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 №193(394), Правила применяются в части ему не противоречащей
- В соответствии с генеральным планом города Твери, утверждённым решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 №193(394) часть земельного участка находится на территории формирования магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения
- В соответствии с выпиской из ЕГРН от 03.07.2020г. объект недвижимости с кадастровым номером 69:40:0400095:1734 снят с кадастрового учета 03.09.2018г.
- Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения невозможно отобразить на ситуационном плане
- Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основе топографического плана г.Твери в масштабе 1:500 (планшет VIII-10-Б-г-1, растр выполнен ООО "Мегалит" в январе 2013г.)

Ситуационный план:



М 1:5000

Перечень координат характерных точек границ земельного участка (МСК-69)

№ точек	X	Y
1	289 111,99	2 275 035,39
2	289 127,34	2 275 045,54
3	289 115,42	2 275 063,54
4	289 099,91	2 275 053,48

Перечень координат характерных точек действующей красной линии (МСК-69)

№ точек	X	Y
5	289 122,21	2 275 020,1
1	289 111,99	2 275 035,39
4	289 099,91	2 275 053,48
6	289 097,17	2 275 057,55

Перечень координат характерных точек проектной красной линии (местная система координат г. Твери)

№ точек	X	Y
7	-2 491,62	-647,67
8	-2 691,73	-378,8

Условные обозначения:

- Границы земельного участка
- Границы смежно расположенных земельных участков
- Характерные точки границ земельного участка и красных линий
- Действующая красная линия
- Проектная красная линия в соответствии с ПДП "Пески", разработанным ПИ "Калинингражданпроект" в 1986 году
- Границы охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ

Чертеж градостроительного плана земельного участка					
Кадастровый номер: 69:40:0400095:60					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Говорова М.В.				07.2020
Проверил	Софьян О.Е.				07.2020
Тверская область, г. Тверь, ул. Коминтерна, д. 21					
М 1:500					
Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери					
Стадия			Лист		
			1		
			Листов		
			1		

-	-	-
---	---	---

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Решение исполкома Калининского областного Совета народных депутатов, г. Калинин, 1986 г., «Проект детальной планировки жилого района «Пески» в г. Калинин».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

План подготовлен **А.Е. Жоголев, начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери, главный архитектор города**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.  **А.Е. Жоголев** /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 16.07.2020.
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

1:500 выполненной 01.2013 растр ООО «Мегалит»
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 07.2020 департаментом архитектуры и градостроительства администрации г. Твери
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

«Градостроительный регламент не устанавливается».

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Тверской городской Думы от 19.12.2019 № 266 «Об отдельных вопросах реализации Правил землепользования и застройки города Твери»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования	
-	Градостроительный регламент не устанавливается
Условно разрешенные виды использования	
-	Градостроительный регламент не устанавливается
Вспомогательные виды разрешенного использования	
-	Градостроительный регламент не устанавливается

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная	Максимальный процент застройки в границах земельного участка,	Иные требования к параметрам объекта	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	участка		высота зданий, строений, сооружений	определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	капитального строительства	определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
Несоответствие Правил землепользования и застройки города Твери, утвержденных решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, Генеральному плану города Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 № 193 (394)	Решение Тверской городской Думы от 19.12.2019 № 266 «Об отдельных вопросах реализации Правил землепользования и застройки города Твери»	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

- (согласно чертежу градостроительного плана)	Не имеется (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер	Не имеется
--	--	-------------------

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- (согласно чертежу градостроительного плана)	информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
Информация отсутствует (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)	
регистрационный номер в реестре	Информация отсутствует Информация отсутствует от (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. В соответствии с картой (схемой) отображения границ полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово)» Министерства обороны Российской Федерации земельный участок расположен полностью в границах санитарно-защитной зоны аэродрома, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 400 кв. м;

2. В соответствии с генеральным планом города Твери, утвержденным решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 № 193 (394) земельный участок расположен:

- полностью в шумовой зоне аэродрома, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 400 кв. м;
- полностью в зоне воздушного подхода к аэродрому, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 400 кв. м;
- частично на территории формирования магистральной улицы общегородского значения с регулируемым движением;

3. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», часть земельного участка расположена в охранной зоне воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
1. Границы санитарно-защитной зоны аэродрома (карта (схема) отображения границ полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово)» Министерства обороны Российской Федерации)	—	—	—
2. Шумовая зона аэродрома; зона воздушного подхода к аэродрому; территория формирования магистральной улицы общегородского значения с регулируемым движением (генеральный план города Твери, решение Тверской городской Думы от 25.12.2012 №193 (394)).	—	—	—

3. Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)	—	—	—
---	---	---	---

7. Информация о границах публичных сервитутов **Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Номер элемента планировочной структуры – 04

Наименование элемента планировочной структуры - Центральный район

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Сети водоснабжения: на запрос департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери от 30.06.2020 исх. № 29/1627-и о выдаче технических условий подключения к сетям водоснабжения ответ (технические условия) в установленный законом срок не представлены.

Сети водоотведения: на запрос департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери от 30.06.2020 исх. № 29/1627-и о выдаче технических условий подключения к сетям водоотведения ответ (технические условия) в установленный законом срок не представлены.

Сети теплоснабжения: на запрос департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери от 30.06.2020 исх. № 29/1627-и о выдаче технических условий подключения к сетям теплоснабжения ответ (технические условия) в установленный законом срок не представлены.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Тверской городской Думы от 16.10.2014 № 368 «Об утверждении Правил благоустройства города Твери»

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

11 листов (оригиналы)

Гл. спец. ДАГ

П.И. Каменских

