

Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство ² :	25 августа 2023
1.2. Номер разрешения на строительство ³ :	69-40-74-2023
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ :	32 месяца – до 25.04.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ :	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество ⁷ :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП ⁸ :	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТВЕРЬДОМСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	6950175070
2.2.3. ОГРН:	1136952020479
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Тверь, ул. ул. Коминтерна, участок с кадастровым номером: 69:40:0400095:2242
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тверская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Тверь
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для	-

муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Тверь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Коминтерна
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0400095:2242 69:40:0400095:60/чзу1
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ :	2505,0 27,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴	
4.3.1.1. Дата:	1) 24.09.2019 2) 16.07.2020
4.3.1.2. Номер:	1) RU69304000-321 2) РФ-69-2-40-0-00-2020-220
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	1) Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери 2) Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ :	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-

4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷	
4.6.X.1. 1. Дата решения:	-
4.6.X.1.2. Номер решения:	-
4.6.X.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸	
4.6.2.1. 1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении ¹⁹	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе ²⁰	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество ²¹ :	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование ²² :	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ «СВОЙ ДОМ»
5.2.2. ИНН:	6952013798
5.2.3. ОГРН:	1076952025006
5.3. Дата утверждения (при наличии) ²³ :	24.12.2020
5.4. Номер (при наличии) ²⁴ :	8
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) ²⁵	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶	
6.1.1. 1. Дата утверждения:	23.12.2020
6.1.1.2. Номер:	69-2-1-3-066998-2020

6.1.13. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷	
6.2.1. 1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸	
6.3.1. Дата:	17.03.2021
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	Проненков Дмитрий Евгеньевич – специалист по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ «СВОЙ ДОМ». Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования: П-125047, дата решения о включении в реестр 08.02.2021
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ³⁰	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства ³¹	
7.X.Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Тверь, ул. ул. Коминтерна, участок с кадастровым номером: 69:40:0400095:2242

7.X.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.X.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.X.4. Площадь застройки (кв.м) ³⁶ :	750,5
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁷ :	-
7.X.5. Площадь (кв.м) ³⁸ :	6031,29
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁹ :	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв.м), Площадь помещений общего пользования (кв.м)	960,55 683,41
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	3916,73
7.X.8. Количество помещений (штук):	60
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук)	-
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	60
7.X.11. в том числе квартир (штук):	60
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.X.13. Количество этажей, из них (шт.)	10
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей (шт):	1
7.X.15. Вместимость (человек):	-
7.X.16. Высота (м):	35,7
7.X.17. Иные показатели ⁴⁰ : Общий строительный объем здания (м ³): в том числе: - объем строительный ниже 0,000 (м ³):	26942,0 2176,0
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта⁴¹	
8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией ⁴² :	-
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.X.2. Протяженность (м) ⁴³ :	-
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) ⁴⁴ :	-
8.X.3. Категория (класс):	-
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия	-

